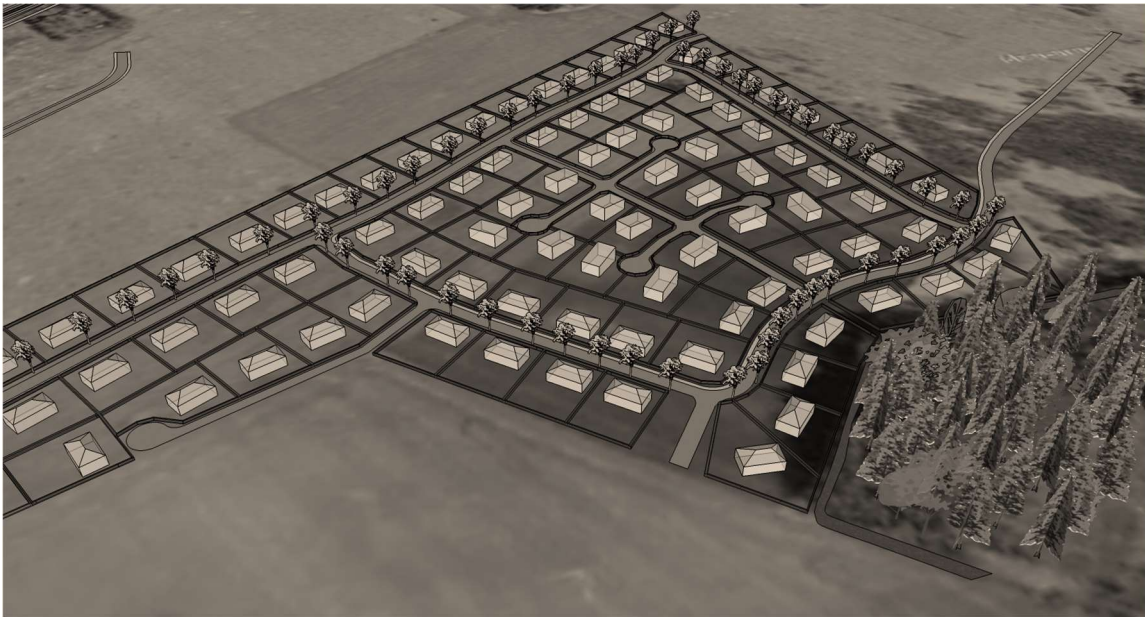


Kambja vald

## LEMMATSI KÜLAS ASUVA VALLI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING



*Planeeringu koostaja: Plaan OÜ*

*Planeeringust huvitatud isik: Tevo Kaup AS*

Sisukord

<b>Sisukord .....</b>	<b>2</b>
<b>1. Detailplaneeringu koostamise alus .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal oleva krundi kohta .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid.</b>	<b>3</b>
<b>4. Olemasoleva olukorra iseloomustus .....</b>	<b>5</b>
<b>4.1. olemasoleva olukorra iseloomustus.....</b>	<b>5</b>
<b>5. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Planeerimisettepanek .....</b>	<b>6</b>
<b>6.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine .....</b>	<b>6</b>
<b>6.2. Krundi ehitusõigus .....</b>	<b>6</b>
<b>6.3. Liiklus- ja parkimiskorraldus .....</b>	<b>7</b>
<b>6.4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....</b>	<b>7</b>
<b>6.5. Ehitistevahelised kujad .....</b>	<b>8</b>
<b>6.6. Tehnovõrkude ja – rajatiste asukohad: .....</b>	<b>8</b>
<b>6.7. Keskkonnakaitse abinõud.....</b>	<b>10</b>
<b>6.8. Arhitektuurinõuded ehitisele .....</b>	<b>10</b>
<b>6.9. Servituutide vajaduse määramine.....</b>	<b>11</b>
<b>6.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded.....</b>	<b>11</b>
<b>6.11. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nõuded .....</b>	<b>12</b>
<b>6.12. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....</b>	<b>12</b>
<b>6.13. Planeeringu elluviimise võimalused .....</b>	<b>12</b>
<b>7. Koostöö kokkuvõte.....</b>	<b>14</b>
<b>8. Graafiline osa .....</b>	<b>15</b>
<b>Joonis 1. „Situatsiooniskeem”</b>	
<b>Joonis 2. „Olemasolev olukord”</b>	
<b>Joonis 3 „Kontaktvöönd“</b>	
<b>Joonis 4. „Põhijoonis”</b>	
<b>Joonis 5. „Tehnovõrgud“</b>	
<b>Joonis 6. „Illustreeriv joonis”</b>	

## SELETUSKIRI

### 1. Detailplaneeringu koostamise alus

Planeeringu koostamise aluseks on Ülenurme (praegune Kambja vald) Vallavalitsuse 11.10.2016 korraldus nr 448 „Lemmatsi külas asuva Valli maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“.

### 2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal oleva krundi kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on Valli maaüksuse jagamine kruntideks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistule ehitustingimuste määramine ning lahenduse andmine juurdepääsuteedele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Ülenurme valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala määratud perspektiivseks elamumaaks.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Ülenurme valla üldplaneeringuga.

Andmed planeeringualal asuvate kruntide kohta on toodud tabelis 1.

**Tabel 1.** Andmed planeeringualal asuvate kruntide kohta

Adress	Pindala	Sihtotstarve
Kambja vald, Lemmatsi küla Valli (katastritunnus 94901:005:0686)	15,09 ha	Maatulundusmaa100%

### 3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

- Tartu maakonnaplaneering;
- Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Tartu linna lähialade ja linna vahelised territoriaalsed seosed“;
- Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“;

- Ülenurme valla üldplaneering (kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 10. veebruari 2009. a. otsusega nr 01 ja 07.12.2010 Ülenurme Vallavolikogu otsusega nr 39)
- Ülenurme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine;
- Ülenurme valla ehitusmäärus;
- Ülenurme Vallavalitsuse 04. märtsi 2009. a määrus nr 10 kinnitatud juhend "Detailplaneeringu koostamise ning vormistamise nõuete, detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku vormi, lähteseisukohtade vormi ning detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu vormi kinnitamine";
- Ülenurme valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava 2006-2015;
- Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013 - DP leppemärgid (Rahandusministeerium, 2013 a.);
- Lemmatsi küla Kõrtsi kinnistu detailplaneering (kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 23. august 2011 otsusega nr 27);
- Ränilinna linnaosa üldplaneering (kehtestatud Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2014 otsusega nr. 103);
- Maanteeameti E263 Tallinn-Tartu-Võru Luhamaa maantee Tartu ümbersõidu ja T-3 Jõhvi-Tartu-Valga maantee (km 137,0 - 159,3) tehnilised projektid (2008);
- Piiri maaparandusehitise rekonstrueerimise projekti uurimistööde aruanne (Kobras AS, TÖÖ NR 2017-022);

Planeeringu käigus toimunud kirj vahetus ametkondade ja eraisikutega asub planeeringu teises koites – planeeringu lisad.

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Metricus OÜ (litsents nr 758 MA) poolt koostatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 16G7426). Mõõdistused toimusid 2016 aasta märtsi kuus.

#### Planeeringu algatamisest huvitatud isik ja koostaja

Planeeringust huvitatud isik: Tevo Kaup AS (registrikood 10255052)  
Riia tn 140a Tartu Tartumaa 51014

Planeeringu koostaja: Plaan OÜ (registrikood 12199722)  
Tamme pst 111, 50416 Tartu

Planeeringu töögrupp: Ruumilise keskkonna kutseline planeerija: Kärt Vabrit (tunnistuse nr 105739)

#### 4. Olemasoleva olukorra iseloomustus

##### 4.1. olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Kambja vallas Tartu linnapiiri vahetus läheduses, jäädes raudtee ja Jõhvi-Tartu-Valga maantee vahele. Planeeringuala pindala on ca 16 ha. Planeeringuala ümbritsevad põhilised põllumaad, osadel katastriüksustel paiknevad eramud. Planeeringuala asukoht on toodud situatsiooniskeemil (joonis 1).

Planeeringu koostamise ajal on planeeringuala kasutusel põllumaa, ala lõunaosas asub segapuistu. Planeeringualal paikneb põllumaa kuivenduseks rajatud drenaažisüsteem. Olemasolev drenaažkuivendus on rahuldavas olukorras, kuid maaüksuse kaguosas esineb dreeneide rike. Segapuistu ääres paikneb kaks kraavi.

Maa-ala mikroreljeef on lauge ja loode-kagu-suunalise languga. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 68 - 64m abs. Planeeringualal esinevad leostunud ja leetjad keskmise raskusega mullad. Samuti esineb vähesel määral hästi kuivendatud keskmise raskusega gleimuldi. Maa-ala mullastiku lõimis on liivsavi ja saviliiv kohatiste rähksete ja veeriseliste tunnustega. Mineraalosa on kaetud peamiselt 0,2-0,4 m paksuse huumusekihiga.

Hooned ja tehnovõrgud maa-alal puuduvad. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud Jõhi – Tartu – Valga maanteelt mööda kruusateed.

Planeeringuala piirinaabrid on toodud joonisel 2 „Olemasolev olukord“.

#### 5. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala asub Kambja valla ja Tartu linna piiri vahetust läheduses. Lähimad elamuarendust toetavad asutused paiknevad Tartu linnas.

Planeeringuala kontaktvööndis paiknevad põhilisel hoonestamata põllumaad, osadel katastriüksustel paiknevad talukompleksid. Viimasel ajal on antud piirkonnas ehitustegevus elavnenud piirkonnas leiab mitmeid ehitusjärgus maju. Hoonestatud katastriüksustel paikneb enamasti kuni kolm hoonet (elamu ja kaks abihoonet), elamud on kahekorruselised.

Ülenurme valla üldplaneeringu kohaselt on Valli maaüksuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamumaa. Vastavalt üldplaneeringuga on alale määratud järgnevad elamuehituse põhimõtted:

- lubatud rajada krundile üks põhihoone ja üks abihoone;
- põhihoone kõrgus on kuni 8,5 m ja kuni kaks korrust;
- abihoone kõrgus kuni 4,5 m;
- lubatud hoonealune pind ei tohi olla suurem kui 20 % krundi pindalast.

Valli kinnistust põhjas asub Palju tn 1,2,3,4, ja 6 kinnistutele on kehtestatud Kõrtsi detailplaneeringu kohaselt lubatud ehitada kuni 10 meetrit kõrged äri – ja tootmishooned. Planeeringualast idas Tartu linnas, Laseri tänava ja Tallinn – Tartu – Võru – Luhamaa maantee vahele, on kavandatud uus multifunktsionaalne linnakeksus.

Vastavalt Ülenurme üldplaneeringule ja Ränilinna linnaosa üldplaneeringule on kavandatud Ülenurme vald ja Tartu linna ühendada kogujateega.

Kontaktvööndi funktsionaalseid seoseid illustreerib joonis 3 „Kontaktvöönd“.

## 6. Planeerimisettepanek

### 6.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Valli maaüksus jagatakse 107 krundiks. Elamumaa krunte on planeeritud 98, kaheksa krunti on planeeritud teemaale (üks krunt olemasoleva kruusakattega tee laienduseks ja seitse krunti sisese teevõrgu tarbeks) ja üks suurem krunt on moodustatud olemasolevast kõrghaljastusega alast, kuhu on planeeritud pumppla.

Planeeritud krundijaotus on toodud joonisel 4 „Põhijoonis“

### 6.2. Krundi ehitusõigus

Igale elamukrundile on planeeritud kuni kaks hoonet: üks põhihoone kõrgusega kuni 8,5 m (kuni kaks korrust) ja abihoone kõrgusega kuni 4,5 m (kuni üks korrus). Suurim lubatud krundi täisehituse protsent on 30%.

Joonisel „Põhijoonis“ on toodud krundi hoonestusala, so. ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusala on seotud krundi piiridega ja toodud joonisel

„Põhijoonis“. Väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Pereelamu kruntide hoonestusala kaugus krundi piirist on minimaalselt 4 m.

### 6.3. Liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeritavale alale on planeeringu koostamise ajal juurdepääs tagatud ala idaosast, kuhu viib Jõhvi-Tartu-Valga maanteelt kruusatee.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Tartu linnast mööda Laseri tänavalt alguse saavalt kavandatavalt kogujateelt. Tulevikus, kui on Jõhvi – Tartu – Valga maanteele rajatud normikohane mahasõit, on tagatud alale juurdepääs ka riigimaanteelt

Planeeringualale on kavandatud ida - lääne suunaliselt jaotustänav, mille kaudu on võimalik ka ala lähialadelt linna suunas sõita. Muude tänavate võrgustik on kavandatud nii, et naabruses olevatel kinnistutel on võimalus liituda Valli maaüksusele planeeritud tänavavõrguga.

Kruntide väljasõitude asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus. Kõik tänavad on kavandatud kahesuunalistena. Tänavaaerialal on soovitatav kasutada erinevaid väikevorme, et nendega rahustada tänavaliiklust ning ühtlasi suurendada tänavaeesteetilist väärtust.

Parkimine tuleb lahendada kõigil kruntidel krundisisiselt. Igale krundile, mille sihtotstarve on elumumaa, on ette nähtud 2 kuni 3 parkimiskohta. Hoonete projekteerimise käigus tuleb lahendada ka parkimine vastavalt kehtivale parkimismatiivile.

Kavandavate teede täpsed liiklusrajatiste mõõdud (sh elementide laiused) ja kõrgusarvud leitakse projekteerimise käigus.

Teedelt tulev sademevesi suunatakse tee äärde planeeritud nõvasse. Nõva põhja on planeeritud dreanaaži torustik, kust sademevesi suunatakse lõunas paiknevasse kraavi.

Sõiduteede laiused ja tee elemendid on toodud joonisel „Tehnovõrgud“

### 6.4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeritaval alal olev puistu (Pos 107) tuleb säilitada ning korrastada hooldus- ja sanitaarraietega. Haljastust võib istutada kogu planeeritava ala ulatuses, va: tehnovõrguliinidele lähemale kui 2 meetrit ning ristmike vahetus lähedusse.

Vähemalt 10% planeeritud elamumaa kruntide pindalast täis istutada kõrghaljastust.

### 6.5. Ehitistevahelised kujud

Detailplaneeringuga lubatud hoone madalaim hoone tulepüsivusklass on TP3. Planeeritud hoonestusalad on seotud krundipiiridega ja toodud skemaatilisel joonisel „Põhijoonis“.

Hoonete vahele peab jääma vähemalt kaheksa meetrine tuleohutuskuja. Ehitistevaheliste tuleohutuskujade määramisel on lähtutud Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusest nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

### 6.6. Tehnovõrkude ja – rajatiste asukohad:

Planeeritaval alal on ainsaks olemasolevaks tehnovõrguks drenaažitorustik, mis kuulub likvideerimisele. Planeeringualale on koostatud „Piiri maaparandusehitise rekonstrueerimise projekti uurimistööde aruanne“ millega suunatakse kõik naaberlade põllumaade kuivendusveed kraavi.

Kõigi uute planeeritavate tehnovõrkude projekteerimine ja ehitamine tuleb kooskõlastada võrguvaldajatega. Väljaspool planeeritavat ala toimub tehnovõrkude ühendamine vastavalt tehnovõrgu projektidele, liinide täpsed asukohad määratakse projekteerimise käigus. Planeeringuga on jäetud võimalus ka naabermaaüksuste ühendamiseks planeeritavate tehnovõrkudega.

### **Veevarustus**

Kogu planeeringuala (98 leibkonna) arvutuslik maksimaalne veetarbimine on ca 47 m<sup>3</sup>/d<sup>1</sup>.

Kõigile planeeritavatele kruntidele on kavandatud veevarustus sõidutee äärde jääva maa-ala alla kavandatud veetorustikustl. Veevõrguga liitumispunkt asub Jõhvi – Tartu – valga põhimaantee ääres Riia mnt 172 katastriüksuse (94901:005:0633) piiril paiknevalt veetorul. Teine liitumispunkt asub Tartu linnas Raudtee tänaval Raudtee tn 102a katastriüksuse (79505:005:0008) juures. Veetorustik tuleb ühendada Tartu linnas Laseri tänava alla projekteeritud veetorustikuga ja Jõhvi – Tartu – Valga põhimaantee ääres oleva torustikuga.

---

<sup>1</sup> Arvestusega 4 inimest leibkonna suurus ja ööpäevane teetarbimine inimese kohta 120 l.



Veetorustiku projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused piirkonna ühisveevärgi haldajalt, arvestada tuletõrje nõuetest tulenevaid tingimusi.

#### **Tuletõrje veevarustus**

Veetorustiku magistraalliinidele on kavandatud hüdrantide ligikaudsed asukohad, hüdrantide täpsed asukohad ja tüübid täpsustatakse projekteerimise käigus.

#### **Reoveekanaliseerimine**

Kõigile planeeritavatele kruntidele on kavandatud reoveekanaliseerimiseühendus, reoveed on kavandatud isevoolselt suunata planeeringuala lõunaossa (Pos 107) kavandatud reoveepumplasse. Kavandatud pumplast tuleb reovesi pumbata läbi survetorustiku Tartu linna ühiskanalisatsioonitorustikku

#### **Maaparandussüsteem ja sajuvee ära juhtimine**

Olemasolev maaparandussüsteem Valli maaüksusel tuleb likvideerida ja dreniveed tuleb juhtida tee äärde planeeritud kollektoritesse. Naaberalade põllumaade kuivendusvõrk peab jääma toimima ja seega on planeeritud põllumaade kuivendusveed kokku koguda Valli maaüksuse piiril ning suunata see lõunas asuvasse kollektorisse.

Tänavatelt ja kruntidelt kokku kogutav sademevesi on planeeritud juhtida sõidutee äärde planeeritud drenaaži torustikku, mis suubub planeeringuala lõunaosas olevasse kuivenduskraavi.

Sajuveekanaliseerimise või pinnasesse juhitud vesi peab vastama veekogusse või pinnasesse juhitava heitvee kohta esitatavatele nõuetele.

#### **Gaasivarustus**

Kõigile planeeritavatele kruntidele on kavandatud gaasivõrk. Gaasivõrk on kavandatud alast Tartu linnas Laseri tn T13 asuvas gaasitorustikust.

#### **Soojavarustus**

Kõigile planeeritavatele kruntidele on kavandatud lokaalküte. Planeeritav kütteviis pole planeeringuga määratud, keelatud on keskkonda oluliselt saastavad kütteviisid.

#### **Elektrivõrk**

Planeeritavale alale on kavandatud kaks alajaam (Pos 101 ja Pos 102), mis saab toite maa-alust keskpingekaabli kaudu. Kõigile planeeritavatele kruntidele on planeeritud elektriühendus maakaabliga. Kruntide piiridele paigaldatakse liitumiskapp, millest veetakse kaablid hoonestusalani. Võimalusel tuleb ette üks kilp vähemalt kahe krundi peale.

Elektrivarustuse projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused planeeritava alal elektrivõrku valdavalt ettevõttelt.

### **Telekommunikatsioonivõrk**

Kõigile planeeritavatele kruntidele on kavandatud telekommunikatsiooniühendus.

Telekommunikatsioonivõrgu projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused piirkonna telekommunikatsioonivõrgu haldajalt.

### **Välisvalgustus**

Planeeritavatele tänavatele tuleb rajada välisvalgustus. Välisvalgustuse täpne lahendus antakse projekteerimisstaadiumis, krundisisesed välisvalgustid tuleb ühendada krundisisesse elektrivõrguga.

Välisvalgustuse projekteerimisel arvestada, et need ei hakkaks pimestama tänavatel liiklejaid.

## 6.7. Keskkonnakaitse abinõud

Kõigile planeeringualasse jäävatele kruntidele on ette nähtud prügikonteinerite paigutamise nõue, prügikonteinerite täpseid asukohti pole määratud. Kõik õli- ja muud ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse.

Veekogusse või pinnasesse juhitud vesi peab vastama veekogusse või pinnasesse juhitava heitvee kohta esitatavatele nõuetele. Vajadusel tuleb kasutada õlipüüduid.

## 6.8. Arhitektuurinõuded ehitisele

Üksikelamu maale ehitatavate hoonete arhitektuurinõuded on alljärgnevad:

- lubatud korruselisus ja kõrgus: põhihoonel kaks korrust ja 8,5 m; abihoonel üks korrus ja 4,5 m;
- katusekalded - 0 – 35;
- katuse tüüp - kahepoolne viilkatus, ühepoolne viilkatus, kelpkatus (sh poolkelpkatus) ja lamekatus;
- Katusekattematerjal - põhihoonel ja abihoonel: katusekivi, rullmaterjal (PVC, Bituumen) või Classic-tüüpi profiilplekki (kivi imitatsiooniga- ja trapetsplekk ei ole lubatud).

- Katusekalde suund - Põhihoonel: hoone põhiosal - risti või paralleelne sissesõitu tänavaga. Vintskappide ja varikatuste katusekalde suund võib erineda hoone põhiosa suunast;
- välisviimistluse materjalid: krohv, klaas, puit, betoon. Lubamatud on imiteerivad materjalid ning palk välisviimistlusena.
- piirded - horisontaal- või vertikaallaudisest läbipaistev puitpiire või võrkaed kõrgusega kuni 120 cm. Piirde asemel lubatud ka hekk, mis rajatakse piirist sissepoole. Kinnistutevahelisel piiril on lubatud kasutada võrkaeda;
- hoonete minimaalne tulepüsivusklass: TP3

### 6.9. Servituutide vajaduse määramine

Kõik planeeritavad teed määratakse avalikku kasutusse. Tehnovõrkudele, mis läbivad eraomandisse jäävaid krunte, tuleb seada servituut tehnovõrgu valdaja kasuks.

### 6.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonete vaheline hea nähtavus ja valgustus;
- konkreetseid ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliiklustee eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (videovalve);
- parklate valgustus;
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusele sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate
- sissepääsuteede selge eristamine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;

- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad,
- lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur, tänavamööbel ja kõnniteed; suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

#### 6.11. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nõuded

Tee kaitseks, teehoiu korraldamiseks, liiklusohutuse tagamiseks ning teelt lähtuvate keskkonnakahjulike ja inimesele ohtlike mõjude vähendamiseks on läänes asuval Räni - Raudteel vallatee kaitsevööndi laius 20 meetrit.

Planeeritavatele maa-alustel kommunikatsioonidel on kaitsevöönd kuni 2 m mõlemale poole trassi telge.

#### 6.12. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik ja/või kahju tekitaja.

#### 6.13. Planeeringu elluviimise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Kõik planeeritavad tehnovõrgud ehitab välja krundi omanik koostöös tehnovõrke omava/valdava ettevõttega. Koostöö käigus pannakse paika tehnovõrkude rajamise finantseerimise tingimused. Tehnovõrkude valdajatelt tuleb tellida vajalikud tehnilised tingimused. Projekte võivad koostada vastavat litsentsi omavad firmad või isikud. Juurdepääsuteede väljaehitamise korraldab planeeringuala arendaja.

Planeeringut on võimalik realiseerida etapiviisiliselt.

Pereelamu kasutusloa väljastamise eelduseks on hooneni väljaehitatud taristu olemasolu: vee - ja kanalisatsiooni ühendus, elektri - ja sidekommunikatsiooni võrguga liitumise võimalus, juurdepääs vähemalt kruusakattega teelt. Gaasitorustiku võib ehitada välja hiljem, kui selleks tekib vajadus.

Planeering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele.

Kärt Vabrit (04.12.2017), kutseline planeerija

7. Koostöö kokkuvõte

Koostöö kokkuvõte ametite ja asutustega

Asutus/aadress	Kuupäev	Koostöö tulemus	Koostöö tegija
<b>Päästeamet Lõuna Päästekeskus,</b> Jaama 207, Tartu			
<b>Maanteeamet,</b> Teelise 4, Tallinn			
<b>Põllumajandusamet, Tartu keskus,</b> Tähe 4 Tartu			
<b>Elektrilevi OÜ,</b> Kadaka tee 63, 12915 Tallinn	28.11.2017.a.	Kooskõlastatud digitaalselt. Kooskõlastuse kiri nr 3376336865 asub lisades.	Priit Mägi
<b>Elion Ettevõtted AS,</b> Endla 16, 15033 Tallinn	16.10.2017.a.	Kooskõlastatud digitaalselt. Kooskõlastuse kiri nr 29246364 asub lisades.	Kaino Ütt-Ütti, Telia Eesti AS volitatud esindaja
<b>Adven Eesti AS,</b> Kassi tn 1, Tallinn	16.10.2017.a.	Kooskõlastatud digitaalselt. Kooskõlastuse kiri nr 23-10-2017 asub lisades.	Aleksander Aan, Gaasivõrgu juht
<b>AS Tartu Veevärk,</b> Tähe 118, Tartu	13.12.2017.a.	Kooskõlastus asub joonisel „Tehnovõrgus“.	Peeter Pindmaa

## 8. Graafiline osa

## 9. Lisad